UMOWA

zawarta w dniu [ ] 2026 r./* zawarta w formie elektronicznej w dniu złożenia ostatniego wymaganego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

Gminą Długołęka z siedzibą w 55-095 Długołęka, ul. Robotnicza 12 , NIP: 911-11-02-754, REGON: 931935017

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Długołęka – Wojciecha Błońskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Karoliny Ożóg**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a:

Firma	
Adres	
NIP	
REGON	
Reprezentant	

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (znak: [ ]) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”), Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt.: **„Usługa polegająca na całodobowej ochronie fizycznej mienia i monitoringu obiektu znajdującego się w Szczodrem przy ul. Spacerowej - Park w Szczodrem zgodnie z zapisami niniejszej umowy.”**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej ochrony fizycznej mienia i monitoringu obiektu znajdującego się w Szczodrem przy ul. Spacerowej, położonego na działkach nr ew. 239, 236/3, 190/2, 235/2, 238/1, 189/1, 237, 188, 189/2 - Park w Szczodrem, obręb

Szczodre Gmina Długołęka zwanego dalej także „obiektem”, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Dozór i ochrona pełniona będzie jednoosobowo, na jednym posterunku tj. w miejscu wyznaczonym w Parku w Szczodrem oraz w formie grupy interwencyjnej, wzywanej przez pracownika ochrony lub przedstawiciela Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje, gwarantującymi rzetelność wykonania usługi i poszanowania mienia Zamawiającego i jego pracowników oraz dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. W dniu rozpoczęcia świadczenia usług, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy, z wyszczególnieniem wykonywanych przez nich czynności, zakresu odpowiedzialności oraz informacji czy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca przedłoży w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy w formie pisemnej „Procedurę dozoru i ochrony mienia”, zwaną dalej „procedurą” podlegającą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu procedury do wniesienia zastrzeżeń i wytycznych do przedłożonej do akceptacji procedury, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający jest także uprawniony do wnoszenia zastrzeżeń i wytycznych do procedury, które Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać. W każdym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu procedurę uwzględniającą wniesione zastrzeżenia i wytyczne w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich wniesienia.

6. Procedura winna obejmować cały zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, i zawierać w szczególności określenie:

   1) sposobu dozoru i ochrony, pełnienia i przekazania służby;

   2) środków jakimi powinni dysponować pracownicy wykonujący powyższe usługi;

   3) ilości osób niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy;

   4) sposobu interwencji (działania – postępowania);

   5) sposobu działania grupy interwencyjnej, jej zakres i kompetencje.

7. Wszystkie podejmowane w ramach umowy czynności Wykonawcy muszą być zgodne z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532 ze zm.) oraz „Procedurą dozoru i ochrony mienia”, o której mowa w ust. 5 i 6.

8. **Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania tj. 378 dni od dnia 17.11.2026 r. godz. 14:00 do dnia 30.11.2027 r. godz. 14:00**. W przypadku, gdy z uwagi na wydłużenie okresu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, umowa zostanie zawarta po dacie 17.11.2026 r., to umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu umowy

od dnia podpisania umowy od godz. 14:00 do dnia 30.11.2027 r. do godz. 14.00.

9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, wykupione w Towarzystwie Ubezpieczeniowym ,na kwotę numer polisy. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.
W przypadku zakończenia obowiązywania polisy w okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia i przedłożenia kopii nowej polisy w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. Brak realizacji tego obowiązku w ustalonym wyżej terminie uprawnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obniżenia wysokości jego wynagrodzenia o koszt wykupu polisy potwierdzającej zawarcie tej umowy.

§ 2

USŁUGA OCHRONY MIENIA

1. Świadczenie stacjonarnie całodobowych usług ochrony mienia polega na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie dozoru i ochrony powierzonego Obiektu przed jego zniszczeniem i zaborem oraz ochronie przekazanych obszarów przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych na terenie Obiektu.

2. Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki ochrony poprzez:

1) sprawowanie całodobowego fizycznego dozoru i ochrony nad powierzonym jego pieczy Obiektem;

2) zapobieganie dostępowi do Obiektu od strony zewnętrznej osobom, których zachowanie może rodzić uzasadnione przypuszczenie, iż noszą się z zamiarem wyrządzenia szkody;

3) wykonywanie innych czynności niezbędnych do zapewnienia należytej ochrony Obiektu Zamawiającego;

4) przeciwdziałanie wszelkim próbom zakłócenia porządku i kradzieży na terenie Obiektu objętym ochroną (interwencja, powiadomienie Policji);

5) interwencje w stosunku do osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;

6) interwencje w stosunku do osób przyłapanych na kradzieży, dewastujących mienie lub znajdujących się pod wpływem alkoholu i bezzwłoczne powiadomienie Policji lub odpowiedniego pracownika Zamawiającego, a następnie przekazanie tych osób Policji;

7) wzywanie osób do opuszczenia Obiektu w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku;

8) podjęcie zdecydowanej interwencji w razie prób zakłócenia ładu i porządku w Obiekcie;

9) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia na Obiekcie;

10) ciągłą i aktywną służbę pracowników ochrony na obiekcie m.in. obchody (min. 15 obchodów na dobę);

11) dozór (obserwacja) Obiektu i mienia znajdującego się w nim, pod kątem bezpieczeństwa technicznego w tym m.in. zauważenie pożaru, spięcia elektrycznego, zniszczonych zabezpieczeń i natychmiastowe wzywanie odpowiednich służ oraz informowanie przedstawiciela Zleceniodawcy;

12) monitorowanie wizyjne Obiektu za pośrednictwem TV wewnętrznej udostępnionej przez Zamawiającego;

13) stałą współpracę z Zamawiającym w zakresie utrzymania ładu i porządku na terenie obiektu i w jego otoczeniu, w tym wynikających z ewentualnych obostrzeń wprowadzanych w związku z sytuacją epidemiologiczną;

14) obsługę na wejściach i wyjściach do obiektu (zamykanie i otwieranie szlabanów);

15) dostarczenie oraz zainstalowanie w miejscu wykonywania usługi systemu kontroli przebiegu obchodów online. W tym celu Wykonawca zamontuje elektroniczny system kontroli obchodów pracownika (wyznaczonego przez firmę sprawującą ochronę do wykonania usługi dozoru) z przedstawieniem (w ciągu 7 dni od podpisania umowy) lokalizacji punktów/identyfikatorów miejsca kontroli ze wskazaniem ich numerów identyfikacyjnych;

16) stałą współpracę z Zamawiającym w zakresie utrzymania ładu i porządku na terenie Obiektu i w jego otoczeniu.

3. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony należy między innymi:

1) w przypadku awarii, zabezpieczanie jej miejsca, zawiadomienie osoby upoważnionej przez Zamawiającego, a w razie zaistnienia potrzeby wezwanie odpowiednich służb, odnotowanie awarii w książce służby;

2) prowadzenie książki dyżurów w której będą odnotowane wszelkie uwagi i nieprawidłowości stwierdzone w trakcie pełnienia służby;

3) zapoznanie się z przepisami bhp i przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi w Obiekcie.

4. Bezpośrednio przed przystąpieniem do świadczenia usług i po ich zakończeniu strony umowy spisują protokół przekazania Obiektu.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie oceny pracy pracowników ochrony oraz w zakresie stanu zabezpieczenia Obiektu chronionego przez Wykonawcę.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

    1) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot umowy, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem umowy opisane w SWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

(Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm. – zwanej dalej „Kodeksem pracy”). Wymóg nie dotyczy osób wykonujących zadania w ramach grupy interwencyjnej;

2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby o takich samych kwalifikacjach oraz doświadczeniu i do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających takie zatrudnienie w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy o pracę z pracownikami zatrudnionymi w miejsce pracowników, których stosunek pracy ustał przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy;

3) przedmiot umowy będzie świadczony przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy–załączniku do umowy;

4) Wykonawca będzie, co miesiąc wraz z dostarczaną fakturą za wykonanie przedmiotu umowy, składał pisemne oświadczenie z wykazem zatrudnionych pracowników za dany miesiąc trwania umowy (pierwsze oświadczenie Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy). Oświadczenie winno zawierać: imię i nazwisko pracownika, zakres wykonanych czynności, podstawę zatrudnienia oraz okres zatrudnienia;

5) Wykonawca jeden raz na kwartał trwania umowy w terminie do 10 dnia miesiąca po zakończeniu danego kwartału będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowane kopie umów o pracę lub oświadczenia o dalszym zatrudnieniu wcześniej zgłoszonych osób). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

6) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od wezwania będzie przedkładał Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników;

7) w uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób określonych w wykazie innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

3. Obowiązki, o których mowa w ust. 2 dotyczą także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

4. Pracownicy Wykonawcy oraz osoby współpracujące mają obowiązek znajomości przepisów BHP oraz przepisów dotyczących ochrony zdrowia i ochrony ppoż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy (w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).
6. W przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm BHP ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji Sanitarnej lub Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie szkolił zatrudniony personel.
9. Ze względu na zakres działania i odpowiedzialność Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i wprowadzenia zmian w doborze pracowników zatrudnionych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
10. Zamawiający ma prawo w przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, do sporządzenia protokołu, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości i naliczy kary umowne określone w § 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu umowy, w terminie wskazanym w protokole kontroli.
12. Na terenie Obiektu Zamawiający udostępnieni pracownikom służb ochrony oddzielne, ogrzewane pomieszczenie - budkę wartowniczą.
13. Wszystkim pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi w Obiekcie objętym umową Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń sanitarnych, do wody i energii elektrycznej.
14. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na jakość wykonywanej usługi.
15. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków drzwiowych, zamknięć bramowych, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż.), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej stwierdzonej awarii i uszkodzeniu ww. urządzeń.
16. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę chronionego obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia pracowników ochrony w sposób

jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.

18. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się [ ] nr tel. [ ]
19. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze strony Wykonawcy został wyznaczony [ ]
20. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów nie stanowi zmiany niniejszej umowy. W takim przypadku strony powiadomią się na piśmie o wyznaczeniu nowych osób do kontaktów.
21. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w sprawach określonych w art. 208 Kodeksu Pracy i przestrzegać wytycznych koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie tegoż przepisu.

§ 4

PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami.

2. Podwykonawcy wykonają zamówienie w następującym zakresie:

1) [ ],

2) [ ],

3. W przypadku zamiaru zlecenia wykonania prac podwykonawcy w innym zakresie niż określono w ust. 2 lub zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

4. W przypadku gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone im do wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

5. Zamawiający zastrzega, że podwykonawcy, którym Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wymagającym posiadania stosownych uprawnień, muszą posiadać uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w

stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie jednostkowe - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do formularza ofertowego, chyba że umowa zostanie zawarta po dniu rozpoczęcia realizacji usługi, o którym mowa w § 1 ust. 8 zd. 1 – wówczas wynagrodzenie ryczałtowe będzie proporcjonalnie (w relacji dni trwania umowy) zmniejszone względem wynagrodzenia określonego w ofercie.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia z tytułu świadczonych usług (wartość umowy) wyniesie w okresie jej realizacji kwotę: _____ zł brutto (słownie:) _____ to jest _____ zł netto (słownie zł VAT (……). Kwota wynagrodzenia została ustalona na okres trwania umowy i może ulec zmianie tylko na zasadach określonych w § 12 Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi, płatne będzie w okresach miesięcznych po wykonaniu usługi w danym miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, obejmującej wszystkie usługi wykonane w tym miesiącu, przelewem na wskazane na fakturze konto. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą raport z systemu kontroli przebiegu obchodów (raport wysłany będzie na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 18). Wysokość wynagrodzenia na fakturze miesięcznej określona zostanie proporcjonalnie (łączny okres realizacji usługi, a okres rozliczeniowy) – zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do formularza ofertowego, chyba że umowa zostanie zawarta po dniu rozpoczęcia realizacji usługi, o którym mowa w § 1 ust. 8 zd. 1 – wówczas wynagrodzenie będzie proporcjonalnie zmniejszone względem wynagrodzenia określonego w ofercie.
4. W przypadku braku świadczenia usługi przez okres przekraczający 3 godziny, wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy należne za wykonywanie usług zostanie każdorazowo proporcjonalnie obniżone o 1/30 za każdą rozpoczętą dobę, w której Zamawiający stwierdził brak świadczenia usługi. W przypadku ziszczenia się powyższego warunku, obniżenie wynagrodzenia następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu braku świadczenia usługi nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.

6. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy w

7. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.

9. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy w terminie maksymalnie do ……dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

12. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

13. Zamawiający oświadcza, że Gmina Długołęka jest czynnym płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.

14. Wykonawca będzie wystawiał faktury, o których mowa w ust. 2, zgodnie z poniższymi wytycznymi - przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) zgodnie z funkcjonowaniem tego systemu:

    1) E-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):

<u>Dane wprowadzane uniwersalnie:</u>

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)

Nazwa: Gmina Długołęka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP dla celów VAT: 1010010472

Znacznik GV: „1" lub „tak"

Znacznik JST: „2" lub „nie"

Podmiot Inny 1 (Podmiot3) - członek grupy VAT

Nazwa członka grupy VAT: Gmina Długołęka

Adres jednostki: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP członka grupy VAT: 9111102754

Znacznik (Rola): „10" lub „GV – odbiorca"

Podmiot Inny 2 (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długołęka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

Znacznik (Rola): „2" – „Odbiorca" lub „8" „JST – odbiorca"

Dane umieszczane w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wprowadzić (z uwagi na ograniczenia w systemach księgowych lub innego rodzaju ograniczenia formalne) danych uniwersalnych:

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)

Nazwa: Gmina Długołęka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP dla celów VAT: 1010010472

Znacznik GV: „1" lub „tak"

Znacznik JST: „2" lub „nie"

Podmiot Inny (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długołęka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

Znacznik (Rola): „2" – „Odbiorca" lub „8" „JST – odbiorca"

2) Termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia odebrania prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie eFaktur (KSeF).

3) Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorców (podmiotów innych) oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).

4) Jedynie prawidłowe wystawienie e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej jest wstrzymany.

5) Z uwagi na ograniczenia techniczne Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek (lub z niniejszej umowy choćby pośrednio wynika obowiązek) dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą określonych dokumentów lub spełnienia określonych warunków dla skuteczności wystawienia faktury i żądania

zapłaty, realizacja tych obowiązków odbywać się będzie poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) i przy zastosowaniu tradycyjnych metod komunikacji lub drogą elektroniczną, o ile takową przewidziano w umowie.

15. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zmawiający nie będzie objęty obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w sposób pozwalający na pomijanie tego systemu na potrzeby rozliczeń niniejszej umowy, faktury, o których mowa w ust. 2, będą wystawiane zgodnie z poniższymi danymi i przesyłane na adres ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl, gdzie termin płatności będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca/Sprzedawca: Gmina Długołęka GV

NIP:1010010472

Ul. Robotnicza 12

55-095 Długołęka

Odbiorca/Wystawca: Gmina Długołęka

NIP:9111102754

Ul. Robotnicza 12

55-095 Długołęka.

§ 6

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zmieszczonej na stronie: https://dlugoleka.bip.net.pl/?lang=PL.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia mienia, kształtuje się według następujących zasad:

1) Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wymienionych w umowie;
2) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody za zdarzenie do pełnej wysokości, z zastrzeżeniem § 8;
3) Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za działania, uchybienia i zaniechania własne;
4) Wykonawca zapewnia wzmocnienie posterunku dodatkowymi

pracownikami ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia lub innych dodatkowych potrzeb. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się:

a) pożar w obiekcie;

b) inne wynikające z potrzeb Zamawiającego określone w formie pisemnej.

2. Dodatkowych pracowników ochrony wzywa pracownik pełniący dyżur lub upoważniony pracownik Zamawiającego. Wykaz pracowników upoważnionych zostanie przedstawiony Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy. Przy ustalaniu wysokości szkody dokonuje się oceny materiału dowodowego i innych okoliczności, wpływających na ocenę strat:
   1) udokumentowanej wartości odtworzeniowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający, przy udziale przedstawicieli stron umowy) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego, stwierdzającego wartość księgową utraconego mienia;
   2) rachunku za poniesione straty wystawionego na podstawie protokołu uzgodnień stron. Rachunek za straty w mieniu może być wystawiony przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego, określonego w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody osób powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem któregokolwiek z obowiązków umownych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osób i mienia obejmuje szkodę do pełnej wysokości wraz z ewentualnym zadośćuczynieniem oraz koszty sądowe i zastępstwa procesowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z rachunku za szkody, w terminie 21 dni od dnia wystawienia.
7. Należność z tytułu szkód może być potrącona przez Zamawiającego z należności Wykonawcy za wykonanie umowy.

§ 8

WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
   1) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów (np. powódź, huragan);
   2) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych

przez strony czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego obiektu;

3) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od chwili ich ujawnienia do Wykonawcy, chyba, że nie zgłoszenie spowodowane było brakiem dostępu przez Zamawiającego do pomieszczeń, w których nastąpiła szkoda.

2. Zamawiający zobowiązany jest:

1) zgłosić powstanie szkody nie później niż w 5 dni roboczych od chwili jej ujawnienia do Wykonawcy;

2) wszcząć postępowanie wyjaśniające, które zakończone zostanie protokołem. W postępowaniu wyjaśniającym powinien brać udział upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub wykonuje je w sposób nienależyty w zakresie usługi dozoru i ochrony mienia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:

1) za każdy brak świadczenia usługi przez okres przekraczający 3 godziny, wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy należne za wykonywanie usług zostanie każdorazowo proporcjonalnie pomniejszone o 1/30 za każdą rozpoczętą dobę, podczas której Zamawiający stwierdził naruszenie, a dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek naruszenia karę umowną w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, jakie Zamawiający winien zapłacić na rzecz Wykonawcy za miesiąc, w którym wystąpiło naruszenie;

2) za nienależyte świadczenie usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek naruszenia karę umowną w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, jakie Zamawiający winien zapłacić na rzecz Wykonawcy za miesiąc, w którym wystąpiło naruszenie,

3) za spóźnienie się pracownika ochrony do świadczenia usługi lub wcześniejsze jej zakończenie - w granicach do 60 min – 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) i po 250 zł brutto (słownie dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdą następną rozpoczętą godzinę niestawiennictwa lub wcześniejszego wyjścia, jednak za każde zdarzenie łącznie nie więcej niż 1.000 zł brutto;

4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek (za każdego pracownika);

5) za brak realizacji obowiązku określonego w § 1 ust. 5 w terminie w nim określonym w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10.000 zł brutto.

2. W szczególności jako nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będzie traktowane: zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z jego obowiązków określonych od § 1 do § 3 niniejszej umowy, pełnienie służby przez jakiegokolwiek pracownika Wykonawcy znajdującego się pod wpływem alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych lub innych podobnie działających specyfików, a także wnoszenie lub spożywanie takich substancji w czasie służby, dopuszczenie do pełnienia służby pracowników nieposiadających wymaganych umową kwalifikacji, uprawnień (np. brak wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony) lub bez wymaganego, sprawnego wyposażenia (np. łączność radiowa, oświetlenie), niezgłoszenie Zamawiającemu zauważonych bezpośrednich zagrożeń dla substancji zabytkowej i przyrodniczej obiektu, niedopełnienie obowiązków umownych w postaci pełnienia ciągłej i aktywnej służby pracowników ochrony na obiekcie w liczbie min. 15 obchodów na dobę.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy określonego w § 5 ust. 1 (a w przypadku odstąpienia częściowego – hipotetycznego wynagrodzenia za okres, od którego odstąpiono).
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy, określonego w § 5 ust. 1 (a w przypadku odstąpienia częściowego – hipotetycznego wynagrodzenia za okres, od którego odstąpiono).
5. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo na wezwanie Strony uprawnionej do żądania kary umownych w terminie wskazanym w wezwaniu, z tym że Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary umowne mogą być potrącane z faktur VAT Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie jego wymagalnego wynagrodzenia o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar. Na potrzeby takiego potrącenia Strony ustalają, że wymagalność kar umownych następuje z dniem otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o ich naliczeniu.
6. Łączna wysokość kary umownych nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego oraz w zakresie szkód, co, do których nie ustalono kar umownych.
8. Kary umowne są niezależne od powstania szkody.
9. Kary umowne zachowują moc mimo odstąpienia od umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy/ niewykonanej części umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych uchybień w realizacji umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od odstąpienia i naliczania kary umownej za odstąpienie, może dojść do naliczenia innych przewidzianych umową kar umownych.
2. Uchybienia określone w ust. 1 to w szczególności:
   1) zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z jego obowiązków określonych od § 1 do § 3 niniejszej umowy;
   2) powtarzające się niedokładności i uchybienia w wykonywaniu usług, po uprzednim 5-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i doręczeniu danego upomnienia poprzez przesłanie drogą email do siedziby Wykonawcy;
   3) trzykrotne obciążenie karą umowną w okresie jednego kwartału;
   4) wykorzystywanie mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
   5) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;
   6) w przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość wskazaną w § 9 ust.6.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania zaprzestanych usług objętych przedmiotem umowy przez podmioty trzecie.
4. W przypadku niezapewnienia ciągłości dozoru lub ochrony przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego dozoru lub ochrony mienia do czasu zorganizowania przez Zamawiającego nowego dozoru lub ochrony, jednak nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy/niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Pzp).
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za okres realizacji umowy przypadający przed odstąpieniem, gdzie wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, co skutkować będzie zmianami umowy adekwatnymi do zaistniałych okoliczności;

2) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych warunkami organizacyjnymi, technicznymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, co skutkować będzie zmianami umowy adekwatnymi do zaistniałych okoliczności;

3) w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych, w szczególności:
a) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych (przypisy, odwołania, literówki),
b) zmiany osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
c) zmiany rachunku bankowego, pod warunkiem zachowania zgodności z tzw. „Białą Listą" podatników VAT,
d) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
e) innych zmian, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu i będą dopuszczalne w granicach normowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku, gdy w wyniku zmian do umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dojdzie do ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia, minimalna wartość umowy wyniesie nie mniej niż 50% kwoty określonej w § 5 ust. 1, na co Strony wyrażają zgodę, i Wykonawca z tytułu takiego ograniczenia nie będzie wnosił wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności roszczeń odszkodowawczych.

§ 12
Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się, na wniosek każdej ze Stron, możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwanej dalej „waloryzacją", za usługi wykonane od dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

zwany dalej „Wskaźnikiem waloryzacji” albo „W”. W przypadku zaprzestania publikowania tego wskaźnika zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, jeżeli Wskaźnik waloryzacji ulegnie zmianie łącznie o co najmniej +/-5%, liczonych za okres od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację, wyliczony metodą nawiązań łańcuchowych, o której mowa w ust. 9.
4. Zamawiający dopuszcza jednorazową waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi wykonane od dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację.
5. Przez wynagrodzenie należne, oznaczone jako „Wn”, rozumie się wynagrodzenie pozostałe do wypłaty Wykonawcy za usługi wykonane od dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację, które podlega waloryzacji.
6. Zmiana wartości wynagrodzenia, oznaczona jako „Zw”, obliczona zostanie na podstawie Wskaźnika waloryzacji „W”, pomniejszonego o określony w ust. 3 minimalny poziom zmiany wskaźnika, przy którym wynagrodzenie podlega waloryzacji, oraz wynagrodzenia należnego „Wn”, które podlega waloryzacji. Waloryzacja nastąpi o połowę rzeczywistej wartości Wskaźnika waloryzacji przekraczającej próg określony w ust. 3.

Przykład 1: jeżeli Wskaźnik waloryzacji wyniesie 12%, oznacza to, że przekroczył o 7% poziom określony w ust. 3, tj. 12% -5% = 7%. Waloryzacja nastąpi o połowę tego przekroczenia, to jest o 3,5%.

Przykład 2: jeżeli Wskaźnik waloryzacji wyniesie 4,5%, oznacza to, że nie przekroczył poziomu określonego w ust. 3, a więc do waloryzacji nie dojdzie.

7. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia „Zw” dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/-3,5% wynagrodzenia należnego „Wn”.

Przykład 3: jeżeli Wskaźnik waloryzacji wyniesie 16%, oznacza to, że przekroczył o 11% poziom określony w ust. 3, tj. 16% -5% = 11%. Waloryzacja powinna nastąpić o połowę tego przekroczenia, tj. o 5,5%, jednak z uwagi na maksymalny poziom waloryzacji określony w niniejszym ustępie, waloryzacja zostanie ograniczona do 3,5% wynagrodzenia należnego „Wn”.

8. Waloryzacji podlegać będzie jedynie kwota wynagrodzenia należnego „Wn” Wykonawcy, obliczona jako wynagrodzenie pozostałe do wypłaty Wykonawcy za usługi wykonane od dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację do końca okresu realizacji umowy.
9. Wyliczenie Wskaźnika waloryzacji metodą nawiązań łańcuchowych przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę poprzedni miesiąc polega na:

1) określeniu wskaźnika za każdy z miesięcy od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację;

2) sumowaniu wskaźników za kolejne miesiące łańcucha z uwzględnieniem wskaźników dla poprzednich miesięcy;

3) powtarzaniu powyższych działań obliczeniowych aż do ostatniego wskaźnika w łańcuchu nawiązań, tj. miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia kompletnego wniosku o waloryzację;

4) obliczeniu wartości zmiany wynagrodzenia „Zw" według wzoru:

Zw = (Wn × W) / 2
przy czym maksymalna wartość Zw wynosi 3,5% Wn,
gdzie:
Zw –maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia;
W –Wskaźnik waloryzacji po odjęciu progu 5%, o którym mowa w ust. 3;
Wn –wynagrodzenie należne, pozostałe do wypłaty Wykonawcy za usługi wykonane od dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację, podlegające waloryzacji.

Przykład obliczeń na podstawie danych GUS z 2022 r.:

Założenia: umowa została zawarta w marcu 2022 r.; wniosek o waloryzację został złożony w sierpniu 2022 r.
Obliczenie, czy Wskaźnik waloryzacji zmienił się o co najmniej 5%:

dla marca 2022 r. wskaźnik wynosi 3,3% –wskaźnik za luty;
dla kwietnia 2022 r. wskaźnik wynosi 2,0% –wskaźnik za marzec;
dla maja 2022 r. wskaźnik wynosi 1,7% –wskaźnik za kwiecień;
dla czerwca 2022 r. wskaźnik wynosi 1,5% –wskaźnik za maj;
dla lipca 2022 r. wskaźnik wynosi 0,5% –wskaźnik za czerwiec;
dla sierpnia 2022 r. wskaźnik wynosi 0,8% –wskaźnik za lipiec.

Wskaźnik waloryzacji wynosi łącznie 9,8%, a zatem przekracza próg 5% określony w ust. 3.
Podstawę waloryzacji stanowi różnica pomiędzy zaistniałą zmianą wynoszącą 9,8% a minimalnym poziomem zmiany wskaźnika, przy którym wynagrodzenie podlega waloryzacji, wynoszącym 5%.

W = 9,8% -5% = 4,8%
Obliczenie wartości zmiany wynagrodzenia:
Zw = (Wn × 4,8%) / 2
przy czym maksymalna wartość Zw nie może przekroczyć 3,5% Wn.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po waloryzacji, w zakresie wynagrodzenia należnego „Wn", stanowić będzie wynagrodzenie należne „Wn" powiększone albo pomniejszone o wartość zmiany wynagrodzenia „Zw", z zastrzeżeniem maksymalnego poziomu waloryzacji określonego w ust. 7.
11. Przez waloryzację rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia odpowiednio do kierunku zmiany Wskaźnika waloryzacji względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

12. Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z niniejszym paragrafem, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi;
2) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

14. Wypłata zmienionej wartości wynagrodzenia następuje zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie, na podstawie faktury Wykonawcy wskazującej zmianę wartości wynagrodzenia wskutek waloryzacji. Wykonawca na fakturze wskaże odrębną pozycję dotyczącą zmiany wynagrodzenia, tj. pozycję „waloryzacja".
15. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, dokumenty potwierdzające wpływ zmiany Wskaźnika waloryzacji na koszty wykonania usługi, wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

16. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia przedstawionego przez drugą Stronę i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń w terminie do 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o waloryzację.
17. Waloryzacji nie podlega wartość usług, co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce z własnej winy.
18. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
19. Wniosek o waloryzację można składać najpóźniej do dnia złożenia faktury za wykonanie usługi za dany miesiąc. Brak wniosku zgłoszonego we wskazanym terminie oznacza, że Wykonawca nie ma roszczeń o waloryzację wynagrodzenia w zakresie usługi rozliczanej za dany miesiąc. Fakturę z tytułu zwaloryzowanego wynagrodzenia składa się dopiero po zaakceptowaniu wniosku o waloryzację oraz zawarciu aneksu. Aneks może zostać zawarty także po okresie realizacji usługi, o ile wniosek o waloryzację został złożony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

§ 13

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych (dalej „Administrator") powierza Wykonawcy, na postawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DZ.Urz.UE.L.nr 119) (dalej „RODO"), przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w zakresie określonym niniejszą Umową.
2. Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie, w rozumieniu art. 4 pkt. 2 RODO (dalej „Przetwarzanie Danych Osobowych").
3. Zamawiający powierza Wykonawcy Przetwarzanie Danych Osobowych dotyczących:
   1) pracowników Zamawiającego: nazwisko, imię, adres e-mail, numer telefonu, wizerunek) w wersji tradycyjnej i elektronicznej,
   2) klientów: wizerunek, płeć, wiek, cechy szczególne osób, w tym ubiór, zachowanie, tablice rejestracyjne i inne znaki identyfikujące pojazd) w wersji elektronicznej,

   (dalej „Dane Osobowe"), w celu i zakresie, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca będzie Przetwarzał Dane Osobowe wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca nie może zmieniać celu ani zakresu danych osobowych powierzonych do przetwarzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie Przetwarzał Dane Osobowe, o których

mowa:

1) w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu w ramach Infrastruktury Informatycznej Wykonawcy, z wyłączeniem wizerunku, który będzie przetwarzany wyłącznie w ramach Infrastruktury Informatycznej Zamawiającego;

2) w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu w ramach Infrastruktury Informatycznej Zamawiającego. Przez Infrastrukturę Informatyczną Zamawiającego rozumie się całokształt rozwiązań sprzętowo-programowych i organizacyjnych stanowiących podstawę eksploatacji monitoringu.

6. Wykonawca zobowiązuje się:

1) podejmować wszelkie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa, w tym środki, o których mowa w art. 32 RODO;

2) umożliwić Administratorowi na każde żądanie dokonania oceny stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki o ile są one niewystarczające do tego, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych osobowych;

3) pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych oraz zawiadamiania o tym organu nadzorczego lub osób, których dane osobowe dotyczą, przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzednich konsultacji z organem nadzorczym i wdrożenia zaleceń organu;

4) pomagać Administratorowi, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 15-22 RODO;

5) usunąć lub zwrócić po zakończeniu niniejszej Umowy, zależnie od decyzji Administratora, wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich kopie;

6) informować niezwłocznie Administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych;

7) zgłaszać Administratorowi każde naruszenie ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia;

8) stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, po uprzednim poinformowaniu Administratora, dotyczących Przetwarzania Danych Osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.

7. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania polecenia Administratora dotyczącego stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, w sytuacji, gdyby ich zastosowanie mogło spowodować zagrożenie bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się Przetwarzać Dane Osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami Administratora. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Administrator poleca Przetwarzanie Danych Osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Wykonawcy mającej dostęp do tych danych. Niniejsze postanowienie Strony zgodnie uznają za udokumentowane polecenie Administratora, w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a w związku z art. 29 RODO.
9. Zamawiający uprawnia Wykonawcę do nadawania upoważnień do Przetwarzania Danych Osobowych wyłącznie osobom o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiednio przeszkolonych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy oraz jednocześnie osobom, które zapewnią zachowanie poufności Powierzonych Danych Osobowych oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi wykaz upoważnionych osób. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, przekazać informacje o osobach, które dopuścił do Przetwarzania Danych Osobowych, wskazując imię, nazwisko oraz adres e-mail osób upoważnionych.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy Przetwarzaniu Danych Osobowych zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy Przetwarzanych Danych Osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, na potwierdzenie, czego odebrał od ww. osób stosowne oświadczenia.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę i jego podwykonawców przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu danych osobowych powierzonych do Przetwarzania, spełniają wymagania dotyczące ochrony danych osobowych, wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Ustawy i RODO.
12. W ramach wykonania przez Zamawiającego prawa kontroli, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu:
    1) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie kontroli i udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych;
    2) Zamawiający będzie korzystał z tego prawa w dni robocze, w godzinach pracy Wykonawcy;
    3) kontrola może zostać wykonana w formie:
        a) wizji lokalnej miejsca Przetwarzania Danych Osobowych – w tym przypadku Strony uzgodnią termin kontroli jednak nie później niż 10 dni roboczych od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia kontroli. Wizja lokalna na terenie siedziby

Wykonawcy odbywać się będzie zgodnie z regulaminami wewnętrznymi obowiązującymi u Wykonawcy. Wizja lokalna nie będzie trwała dłużej niż 2 dni robocze. Zamawiający może przeprowadzić taką wizję lokalną nie częściej niż raz w każdym roku kalendarzowym,

b) pisemnego żądania przedstawienia określonych informacji dotyczących Przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych.

13. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi, na żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty jego otrzymania, w szczególnych przypadkach, tj.:
    1) wyjaśnianie okoliczności incydentów bezpieczeństwa;
    2) udzielenie odpowiedzi organom uprawnionym z mocy prawa do żądania informacji.
14. Zamawiający może przekazać Wykonawcy w formie pisemnej istotne zalecenia pokontrolne Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się je zrealizować, o ile ich realizacja nie będzie niezgodna z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Ustawy, RODO oraz Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego:
    1) o kontrolach, jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych na podstawie Umowy;
    2) o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym Przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa powyżej, skierowanych do Wykonawcy;
    3) o wszelkich planowanych, o ile Wykonawcy są wiadome lub realizowanych kontrolach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy Danych Osobowych, o których mowa powyżej, w szczególności prowadzonych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. W przypadku, gdy Zamawiający zamierza uczestniczyć w postępowaniach i kontrolach, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub upoważnionej przez Zamawiającego osobie uczestnictwo w takich czynnościach.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie Danych Osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
18. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego za szkody powstałe w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych Danych Osobowych niezgodnie z niniejszą umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych osobowych, do których Wykonawca miał

dostęp w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji lub interpretacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze negocjacji i polubownych uzgodnień. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie, spór rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/*Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została sporządzona i podpisana w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób uprawnionych do reprezentacji Stron, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
*Datą zawarcia Umowy jest dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez Stronę podpisującą Umowę jako ostatnia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2) Formularz cenowy zał nr 1 do formularza ofertowego;
3) Oferta Wykonawcy z dnia .

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA

Załączniki:

1. **kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy**
2. wykaz pracowników Zamawiającego upoważnionych do wezwania dodatkowych pracowników ochrony